



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 82 prog. 82 del 02/04/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/12/1986** con **Prot. N. 48187**, dalla Sig.ra **Cusenza Giuseppa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 28/04/1950 ed ivi residente in Via XI Maggio n° 38, C.F. **CSN GPP 50D68 A176E**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. F.sco Corso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Due Appartamenti posti al 2° Piano, facenti parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un PS1 – T – 1° e 2° Piano”**, realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al Fg. **9** particella n° **543** sub **9** e **10** (**2° P.** catastale – 1° P. reale), confinante: a **Nord** con Viola-Sorrentino, a **Sud** con strada larga m. 10,00, ad **Est** con Stellino, ad **Ovest** con Caiozzo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **168** del **26/01/2009**, a condizione che: ogni vano abitabile misuri almeno mq. Nove e la cucina misuri almeno mq. Cinque; =====

Visto il parere rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA., Prot. n° **4734** del **30/04/2010**, a condizione che: vengano sostituiti gli infissi esterni con altri in legno del tipo a persiana o scuri interni, vengano sostituite le colonne di scarico con altre in cotto od in rame, venga rimossa l'unità esterna dell'impianto di climatizzazione (ubicata al piano secondo) e venga rifinito il prospetto con intonaco tipo Li Vigni di colore bianco o terroso chiaro;=

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **27/12/2006** prot. n° **20543**; =====

Visto il N.O. dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Trapani, prot. n° **2531** del **31/03/2008**, esclusivamente ai fini del vincolo idrogeologico;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **168145** di Rep. del 26/04/2004 e registrato il 17/05/2004 al n. 2080;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **03/10/2011** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **03/10/2011** n. **174** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96: con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 168 del 26/01/2009; contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la Ditta Coppola inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; con la prescrizione che la Ditta Coppola esegua i lavori imposti dalla Soprintendenza di BB. CC. AA. di Trapani, nel parere prot. n° 4734 del 30/04/2010, iniziando i lavori entro un anno del rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 29/11/2011 dai proprietari, **signori: Coppola Francesco Paolo e Caruso Adriana Maddalena**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 4.964.045 + €. 323,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 643,00;** =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per **“Due Appartamenti posti al 2° Piano, facenti parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un PS1 – T – 1° e 2° Piano”**, realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al Fg. **9** particella n° **543** sub **9** e **10 (2° P. catastale – 1° P. reale)**, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 168 del

26/01/2009; contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la Ditta Coppola inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; con la prescrizione che la Ditta Coppola esegua i lavori imposti dalla Soprintendenza di BB. CC. AA. di Trapani, nel parere prot. n° 4734 del 30/04/2010, iniziando i lavori entro un anno del rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio; ai Signori:

- **Coppola Francesco Paolo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **12/11/1957**,
C.F. **CPP FNC 57S12 A176G**;
- **Caruso Adriana Maddalena**, nata a Schwenningen (Germania), il **09/09/1964**,
C.F. **CRS DNM 64P49 Z112R**;

entrambi i coniugi residenti in Alcamo in Via Autonomia Siciliana n° 11, proprietari per ½ ciascuno indiviso; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 02/04/2012

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)